

# HBF IMMOBILIEN

HAMBURG . BERLIN . FRANKFURT

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### § 1 Angebote

Unsere Angebote erfolgen aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben können wir nicht übernehmen. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum, Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten unsererseits. Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese. Unsere Angebote und Mitteilungen sind vom Empfänger vertraulich zu behandeln und dürfen nur mit unserer schriftlichen Zustimmung an Dritte weitergegeben werden. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung haftet der Angebotsempfänger für die volle Provision, wenn ein Hauptvertrag zustande kommt. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z.B. wenn Sie sich direkt mit uns oder mit dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Courtage zahlen Sie auch, wenn ein Vertrag über das angebotene Objekt zustande kommt, selbst wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken.

### § 2 Vorkennntnis

Ist dem Kunden das Objekt bereits bekannt, hat er uns dieses unverzüglich, spätestens innerhalb von 3 Tagen, mitzuteilen **und** nachzuweisen. Ansonsten betrachten wir unser Angebot als Erstnachweis.

### § 3 Entstehen des Provisionsanspruches

Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises bzw. unserer Vermittlung ein Vertrag bezüglich des von uns benannten Objektes zustande gekommen ist. Mit Ursächlichkeit genügt. Wird der Vertrag zu anderen als den angebotenen Bedingungen abgeschlossen oder kommt er über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners zustande, so berührt dies unseren Provisionsanspruch nicht, sofern das zustande gekommene Geschäft mit dem von uns angebotenen Geschäft wirtschaftlich identisch ist oder in seinem wirtschaftlichen Erfolg nur unwesentlich von dem angebotenen Geschäft abweicht. Der Provisionsanspruch bleibt auch bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag durch Eintritt einer auflösenden Bedingung erlischt. Dasselbe gilt, wenn der Vertrag durch Ausübung eines gesetzlichen oder vertraglichen Rücktrittsrechts erlischt, sofern das Rücktrittsrecht aus von einer Partei zu vertretenden oder sonstigen in der Person einer Partie liegenden Gründen ausgeübt wird. Bei Ausübung eines Anfechtungsrechts durch unseren Angebotsempfänger (unseren Kunden), das nicht durch arglistige Täuschung seitens der anderen Vertragspartei begründet ist, tritt anstelle unseres Provisionsanspruches ein Schadenersatzanspruch gegen den Anfechtenden.

### § 4 Fälligkeit des Provisionsanspruches

Unser Provisionsanspruch wird bei Beurkundung bzw. bei Vertragsabschluss fällig. Mehrere Auftraggeber haften gesamtschuldnerisch für die volle Provision. Die Provision ist fällig und ohne Abzug zahlbar 8 Tage nach Rechnungserteilung. Im Falle des Verzuges werden Verzugszinsen in Höhe von 3,5% p.a. über Euribor fällig.

### § 5 Provisionsätze

An Maklerprovision sind zu zahlen bei An- und Verkauf von Haus- und Grundbesitz und von Teileigentum, berechnet vom vertraglich vereinbarten Gesamtkaufpreis vom Käufer 6,25% - 7,12% inkl. gesetzl. MwSt. an unsere Firma. Bei Gewerbevermietung beträgt die Provision das 3,57-fache der Bruttomiete inkl. gesetzl. MwSt. und bei Garagen- bzw. Stellplatzvermietung das 2,38-fache der Nettomiete inkl. gesetzl. MwSt. Eventuelle Abweichungen ergeben sich aus den jeweiligen, aktuellen Angeboten.

info@hbf-immo.de · www.hbf-immo.de

Tel. 040 / 538099-0 · Fax 040 / 538099-70

HBF Immobilien GmbH · Lademannbogen 124 · 22339 Hamburg

Hamburger Sparkasse · IBAN: DE98 2005 0550 1352 1250 15 · BIC: HASPDEHHXXX

USt.-IdNr. DE 239 480 200 · HRB 92372 · Geschäftsführer: Stephanie Sauer, Andreas Poth

# HBF IMMOBILIEN

---

HAMBURG . BERLIN . FRANKFURT

## § 6 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer entgeltlich tätig werden.

## § 7 Beendigung des Auftrages

Sollte ein uns erteilter Auftrag gegenstandslos geworden sein, so ist der Auftraggeber verpflichtet, uns hiervon unverzüglich schriftlich zu verständigen. Vertragswidriges Verhalten unseres Auftraggebers berechtigt uns, Ersatz für unsere sachlichen und zeitlichen Aufwendungen zu verlangen. Der Ersatz für den Zeitaufwand bemisst sich nach der Entschädigung von vereidigten Sachverständigen.

## § 8 Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Hamburg.

## § 9 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne unserer Geschäftsbedingungen unwirksam sein, so bleibt dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen unberührt. An die Stelle evtl. unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

# HBF IMMOBILIEN

HAMBURG . BERLIN . FRANKFURT

## Widerrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen.

Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB.

Durch Inanspruchnahme von Maklerleistung nach Kenntnisnahme eines Immobilienangebotes kommt ein Maklervertrag zustande. In Verbindung mit unserem anliegenden Immobilienangebot erhalten Sie folgende Information:

### Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben müssen Sie uns (HBF Immobilien GmbH, Lademannbogen 124, 22339 Hamburg, Fax: 040/ 53809970, E-Mail: info@hbf-immo.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Sie können dafür das unten abgedruckte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

### Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

ENDE DER WIDERRUFSBELEHRUNG

### Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An:  
HBF Immobilien GmbH  
Lademannbogen 124  
22339 Hamburg  
Fax: 040 / 53809970 E-Mail: info@hbf-immo.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerdienstleistungen

vom: \_\_\_\_\_ (Datum des Erhalts des Exposés)

über: \_\_\_\_\_ (Art der Dienstleistung (Vermietungsvermittlung /  
Verkaufsvermittlung))

Name des/der Verbraucher(s):  
Anschrift des/der Verbraucher(s):

Datum:

Unterschrift des/der Verbraucher(s)\*\*:

\_\_\_\_\_  
(\* )Unzutreffendes streichen

\*\* nur bei Mitteilung auf Papier